

ENGAGEMENT DE CAUTION

Je soussigné Monsieur, Madame :

Lien de parenté avec le locataire :

Demeurant à l'adresse :

Code Postal :Ville :

Téléphone fixe :Portable :

Déclare me porter caution personnelle et solidaire, avec renonciation au bénéfice de discussion et de division, en garantie des sommes dues par :

Monsieur, Madame [Prénom et nom du locataire] :

- Au titre des loyers et/ou indemnités d'occupation, charges locatives mensuelles, réparations locatives, apurement définitif des comptes en principal, intérêts, frais de remise en état et de procédure lors du départ définitif du logement.
- Suite au bail de location consenti à **Monsieur, Madame**
[Prénom et nom du locataire]:

Sur le logement (et annexes) amplement désigné au contrat, sis

Adresse du logement loué :

Code Postal :Ville :

Le présent engagement est souscrit pour une durée de six ans, à compter de la date d'effet du contrat de location et cette garantie ne sera affectée, de quelque manière que ce soit, par aucun acte, omission et événement pouvant avoir pour effet de me délivrer partiellement ou en totalité de l'obligation présentement contractée.

A l'issue de la durée de six ans, le présent engagement se reconduira tacitement pour une période identique, à moins que je n'avise le bailleur de mon intention de mettre fin à mon obligation, trois mois au moins avant le terme de cet engagement, par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, adressée à : L'ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DES JEUNES EN OCCITANIE, 29 boulevard Gabriel Koenigs BP 3148 - 31027 Toulouse Cedex 3

TOURNEZ LA PAGE S.V.P

SIGNATURE(S) GARANT(S)

Avant de signer, le garant doit écrire de sa main le paragraphe ci-dessous :

« Bon pour caution solidaire et indivisible avec renonciation au bénéfice de discussion et de division, jusqu'à la date du 30/06/2031 pour le paiement du loyer et/ou des indemnités d'occupation et des charges, réparations locatives, impôts et taxes et tout autre frais éventuel de procédure dus en vertu du bail, dont le montant mensuel actuel est de :

Montant du loyer en euros en chiffres :

Montant du loyer en euros en lettres :

Et de sa révision annuelle selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'Indice National du coût de la construction publiée par l'INSEE, telle que définie dans le contrat de bail.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de l'étendue de mon engagement.

Je reconnais, par ailleurs, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989, ci-dessous reproduit :

Art.22-1 – Lorsque le cautionnement d’obligations résultant d’un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location,

RECOPIEZ LE PARAGRAPHE ICI S.V.P

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Fait à Le/...../.....

SIGNATURE(S) GARANT(S)